



Ref. Farde e-Vergaderingen : 2585296

VERTALING**Nr DO : 63****Ontwerp-Besluit - Raad van 22/04/2024****Onderwerp** : Zuidpaleis.- Einde van de huurcontracten.- Overeenkomst met de MIVB.

De Gemeenteraad,

Overwegende het schrijven van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest van 06/02/2024 gericht aan het Collège van Burgemeester en Schepenen met het verzoek om het Zuidpaleis zo snel mogelijk en uiterlijk op 31/08/2025 te ontruimen waarbij de financiële gevolgen van deze ontruiming gedragen worden door het Gewest, overeenkomstig de beslissing van 20/07/2023 waarbij de Brusselse Gewestregering het principe heeft bevestigd van het reserveren van een budgettaire enveloppe voor de invoering van een premie voor bedrijven die getroffen worden door de werken en een schadevergoeding voor de handelaars die gevestigd zijn in het Zuidpaleis en voor de handelaars die tijdelijk zijn verhuisd naar de Village Box, waarvan het huurcontract zal worden opgezegd en die hierdoor hun activiteit zullen verliezen.

Gelet op het besluit van het College van Burgemeester en Schepenen van 15/02/2024 tot opzegging van de lopende huurovereenkomsten in het Zuidpaleis met inachtneming van een opzegtermijn van 18 maanden en kennisgeving aan de bewoners uiterlijk op 29/02/2024.

Gelet op de kennisgeving van het einde van de huurovereenkomst die op 29/02/2024 aan de verschillende huurders werd verstuurd.

Overwegende dat in het kader van de onderhandelingen met het oog op de toekenning door het Brussels Hoofdstedelijk Gewest van een budgettaire enveloppe ter dekking van de schadevergoedingsmaatregelen voor de handelaars die in het Zuidpaleis zijn gevestigd en de handelaars die tijdelijk in de Village Box werden ondergebracht, waarvan het huurcontract zal worden opgezegd en die bijgevolg hun handelszaak zullen verliezen, werkt de Stad Brussel samen met de MIVB en het Gewest om een raming op te stellen van de globale financiële enveloppe die moet worden voorzien in geval van uitzetting van de huurders. Naast de geraamde schadeloosstelling bij uitzetting in overeenstemming met de wet op de handelshuurcontracten, moet dit totaalpakket rekening houden met de bijkomende schade die wordt veroorzaakt bij de definitieve uitzetting van de onderneming. Bij de raming moet ervan worden uitgegaan dat alle betrokken huurders (hierna "de Opdracht" genoemd) vertrekken.

Overwegende dat de Stad Brussel in deze context informatie zal moeten meedelen met betrekking tot de betrokken handelshuurcontracten en in het bijzonder de persoonsgegevens van de betrokken huurders (indien de huurders natuurlijke personen zijn) alsook de contactpersonen van de huurders die rechtspersonen zijn. Deze gegevens zullen worden verwerkt door de MIVB als onderaannemer van de Stad Brussel in de zin van het artikel 28 van de GDPR.

Overwegende dat deze samenwerking zal worden voortgezet op basis van de bepalingen en voorwaarden die in de bijgevoegde overeenkomst zijn opgenomen.

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen,

BESLUIT :

Enig artikel : De bijgevoegde overeenkomst van onderaanneming GDPR aannemen.

Bijlagen :

[Overeenkomst van onderaanneming GDPR NL \(Raadpleegbaar op het Secretariaat van de Vergaderingen\)](#)

